

COMERÇ PROJECTES

Interès de quatre grups, inclòs Illa Diagonal, per impulsar el centre comercial de Vallruefa

El projecte del complex barceloní contempla una desena de sales de cine, restaurants i botigues del grup Inditex || Negociacions amb l'empresa de Navarra que és la propietària dels terrenys

J. MARTÍ

LLEIDA | Quatre grups empresarials estan negociant la compra dels terrenys per impulsar el centre comercial de Vallruefa, al costat del Camp Escolar. Segons van explicar ahir a aquest diari fonts pròximes a l'operació, les converses amb els propietaris, la família Orbaiz, titular de diverses empreses immobiliàries a Navarra, estan avançades i podrien tancar-se en les properes setmanes. Aquesta és l'única de les tres grans operacions comercials projectades a la ciutat que ja compta amb totes les llicències necessàries per a la seua posada en marxa, a diferència de les de Torres Salses i Carrefour, que encara han de tramitar diversos permisos.

Una de les quatre ofertes té com a promotora la societat titular d'Illa Diagonal de Barcelona i d'Illa Carlemany d'Andorra, segons va declarar a aquest diari l'empresari lleidatà Sergi Vélez, que participa en aquesta iniciativa. Vélez va detallar que el seu projecte preveu un centre comercial i de lleure que tindria entre deu i dotze sales de cine, restaurants i nombrosos establiments, que inclourien des de botigues de 50 metres quadrats fins a mitjanes superfícies de 3.000. En total, la superfície del centre, en un edifici de tres plantes, seria de 24.000 metres quadrats. Vélez va afegir que la seua oferta ja té lligada la instal·lació de botigues del grup Inditex, del qual Zara és el vaixell insígnia. Això sí, va subratllar



Vista dels terrenys de Vallruefa, on fa temps la Paeria va habilitar un aparcament provisional.

OCUPACIÓ

El representant de l'oferta de l'Illa assegura que el seu pla crearia uns 500 llocs de treball directes

que aquesta i altres marques amb les quals hi ha acord perquè siguin presents en el futur centre comercial mantindran les seues actuals botigues a l'Eix. Vélez va indicar que el centre

es diria L'Illa, com el de Barcelona, i que generaria entre 470 i 500 llocs de treball directes. Va detallar que el projecte inclou un pàrquing subterrani de dos plantes amb 930 places. Vélez es va mostrar confiat d'assolir un acord amb els amos dels terrenys, encara que va admetre l'existència d'altres competidors. Segons va assenyalar, la seua previsió passa per tancar la compra ben aviat per materialitzar tots els tràmits burocràtics i renovar la llicència comercial

(la seua vigència caduca a finals d'any) aquest 2016, amb la intenció d'executar les obres el 2017 i obrir el 2018. La inversió estimada és de 68 milions.

La família Orbaiz va adquirir aquests terrenys fa gairebé 15 anys i va obtenir la llicència comercial de la Generalitat a començaments del 2012. Segons ha pogut saber aquest diari, representants de la família han estat recentment a Lleida i tampoc estaria descartat que assumissin directament l'operació.

LA DADA

24.000

METRES QUADRATS

És la superfície prevista del centre comercial de Vallruefa, que compta amb llicència de la Generalitat des de fa anys.

LES CLAU

Propietat

■ El recinte, ubicat al costat del Camp Escolar i del camí de Rufeia i que ara és un aparcament, és propietat de la família navarresa Orbaiz, titular de diverses empreses.

Ofertes

■ Quatre grups estan negociant amb els amos dels terrenys per promoure el centre comercial.

Competència

■ Actualment estan en tràmit el projecte de mitjanes superfícies de Torre Salses, amb una superfície de 60.000 metres quadrats, i el gran centre comercial de Carrefour, de 140.000 metres quadrats, amb hipermercat i cent botigues, al costat de l'LI-11. No obstant, aquests encara no disposen de tots els permisos, a diferència del que succeeix amb Vallruefa.

UNIVERSITAT CIÈNCIA

Tallers científics per a escolars a Agrònoms

LLEIDA | Cent deu alumnes de tercer i quart de Primària dels col·legis Camps Elisis, Magraners, Joan Maragall i Sant Josep de Calassanç van participar ahir en tallers a l'Escola d'Agrònoms, organitzats per l'Institut de Ciències de l'Educació (ICE) i el vicerectorat d'Estudiants de la Universitat de Lleida, per atansar la UdL als nens i despertar la seua vocació científica.

Els tallers es van centrar en l'agricultura i l'alimentació. Per

exemple, els escolars van aprendre característiques d'animals a partir de l'observació dels seus ossos i van conèixer els paràsits interns i externs que poden afectar la fauna.

A més, van estudiar les llavors, la seua funció i la seua adaptació al medi, les propietats dels diferents tipus de terreny i la intervenció de microorganismes bons en els aliments per a la fabricació de pa o iogurt o en la generació de floridura.



Alumnes de Primària en un taller sobre ossos d'animals ahir a Agrònoms.